广西钦州丰林木业有限公司

2025 年零星工程年度施工项目招标公告

一、项目概述

项目名称：广西钦州丰林木业有限公司 2025 年零星工程年度施工项目

项目地点：广西钦州市钦南区大番坡镇临港大道 12 号

工程范围：钦州厂区内硬化地面维修项目、钦州厂区内零星项目（车间内零星基础灌浆、柱墩浇筑施工、办公生活区房屋质量修补、车间外围护内容修补如百叶窗、推拉窗损坏更换等）注：未列事项为建设单位说明的维修工程范围或提供的设计图纸及清单，包括建筑工程、建筑装饰装修工程、厂区道路工程、拆除工程、安装工程等

资金来源：100%自筹（企业自筹资金，建设资金已落实）

服务期限：自签订定合同之日起 1 年

二、投标人资格要求及项目管理机构人员配置

投标人的资格要求如下：

1. 营业执照：具有独立法人资格且有效营业执照和相关营业范围；
2. 资质等级：具备市政公用工程施工总承包三级以上（含三级）资质或房屋建筑工程施工总承包三级以上（含三级），同时具备承接本项目资金、人员、技术、施工的能力；
3. 近三年的项目业绩当中无死亡事故或火灾事故，无政府相关主管部门通报批评的安全事故案例；
4. 公司主要业绩：近三年内有同等规模以上工业厂房零星工程建设合同施工，年产值金额大于 200 万以上，需提供相关业绩证明复印件并加盖公章。
5. 近三年内诉讼已全部按合同的争端解决机制解决，无悬而未决的诉讼；
6. 不允许联合体投标；

项目管理机构人员配置要求如下：

1. 具备建筑工程或市政工程专业二级以上（含二级）的注册建造师资质；
2. 专职安全员至少 1 人须具备有效的安全生产考核合格证书（C 类）；
3. 施工员、安全员、其他人员应具有相应岗位资格证书；
4. 各投标单位在投标时提供的相应人员，中标后不得擅自更改投标文件中拟派的项目经理，若需更换，应提前 5 天书面通知招标人，并征得招标人书面同意。否则，招标人有权终止并取消合同，没收履约保证金或者按照合同相关条款约定进行违约金处罚，给招标人造成的损失超过履约保证金的，还应当对超过部分予以赔偿。

三、投标方式及要求

1. 按招标文件要求，按照附件投标文件模版编制投标文件后通过丰林线上招标平台上传投标文件，**截止时间：2025 年 4 月 30 日 10:00（北京时间）**，仅需进行电子标书线上投标投递；平台网

址：<https://flzb.fenglinwood.com/#/tendering/home>

2. 投标操作说明详见附件《丰林集团招标系统投标端操作手册》，投标需提前通过资格审查获取访问密码，请联系以下人员获取：

联系人：邓女士 联系电话：0771-4016666，18176268215

四、投标保证金与履约保证金

1. 投标保证金的缴纳：为了保障招投标双方的权益，投标人需要缴纳投标保证金。

2. 投标保证金为 **¥50000.00（人民币伍万元整）**，超过截标时间未汇款到指定账户视为弃标；一旦中标将转为合同履约保证金；未中标人的保证金于中标结果确认后 30 个工作日内原路退回。投标保证金不得以工程款冲抵，需以转账方式汇入以下账号，并备注：广西钦州丰林木业有限公司—2025 年零星工程年度施工项目投标保证金，

户 名：广西钦州丰林木业有限公司

开户行：工行钦州市钦州港支行

帐 号：2115590109100138666

提交方式：提供银行转账记录，实际到账金额以招标人财务查询为准

3. 有下列情形之一者，招标人将有权取消投标人投标资格/中标资格，并有权直接扣除投标保证金：

- (1) 借用、冒用他人名义或证件，或以伪造、编造证件参加投标者；
- (2) 擅自伪造、编造投标书及相关文件者；
- (3) 未中标人干扰中标人履行对招标人的交易行为，经查明属实者；
- (4) 中标后不履行签署合约义务者；
- (5) 恶意投标者，包含或不限于串联投标，恶意低于成本价格投标行为者；
- (6) 不具备招标公告第二条投标人资格要求者；
- (7) 在投标截止日期后撤销其投标文件或不按时提交报价；
- (8) 不承认报价或擅自变更向招标人提交过的报价或者竞标价；
- (9) 经查实，投标人采用不正当的手段骗取中标。

履约保证金：

1. 履约保证金的缴纳：

(1) 中标人在收到中标通知书后并签署合约，原投标保证金 **¥50000.00（人民币伍万元整）**，自动转为履约保证金。

(2) 履约保证金不得以工程款冲抵。

2. 履约保证金金额：**¥50000.00（人民币伍万元整）**。

3. 履约保证金的扣除：

(1) 当中标人因不可抗力外的因素而无法有效执行合同时，招标人将扣除履约保证金作为惩罚；

(2) 其他关于履约保证金的扣除以合同约定条款为准。

4. 履约保证金的退还：

合同期满后，经确认合同期间无扣罚履约保证金的情形，招标人将于合同履行期限届满之日起【15】个工作日内将履约保证金无息退还给中标人。

五、联系方式（技术问题咨询）

联系人：黎先生

联系电话：18207791558

邮箱：qinjun.li@fenglinggroup.com

六、招标监督部门

广西丰林木业集团股份有限公司内部审计部

联系人：钟女士；联系电话：18577254551

投诉举报邮箱：neishen@fenglinggroup.com

投诉举报电话：0771-6114812

广西钦州丰林木业有限公司

2025年4月22日

投标报名表

施工单位名称	(加盖公章)		
法定代表人姓名		联系电话及 E-mail	
法人授权委托人		联系电话及 E-mail	
经营地址			
经营范围			
注册资本		统一社会信用代码	
成立日期		营业期限	
开户银行		银行账户帐号	
员工人数			
公司简介			
近三年有无违法记录	☐ 无	☐ 有	_____
企业法定代表人、股东、高管是否有亲属、同学、曾经的同事或其他关系密切的人员在丰林集团和/或其子公司任职	☐ 无	☐ 有	_____
是否有丰林集团及其子公司离职员工在公司任职	☐ 无	☐ 有	_____
其他需说明的相关情况			
报名资格要求	<p>1. 营业执照：具有独立法人资格且有效营业执照和相关营业范围；</p> <p>2. 资质等级：具备市政公用工程施工总承包三级以上（含三级）资质或房屋建筑工程施工总承包三级以上（含三级），同时具备承接本项目资金、人员、技术、施工的能力；</p> <p>3. 近三年的项目业绩当中无死亡事故或火灾事故，无政府相关主管部门通报批评的安全事故案例；</p> <p>4. 公司主要业绩：近三年内有同等规模以上工业厂房零星工程建设合同施工，年产值金额大于 200 万以上，需提供相关业绩证明复印件并加盖公章。</p> <p>5. 近三年内诉讼已全部按合同的争端解决机制解决，无悬而未决的诉讼；</p> <p>6. 不允许联合体投标</p> <p>请提供相关附件佐证！</p>		
承 诺	<p>本人/公司郑重承诺，以上所填内容真实、完整。</p> <p style="text-align: center;">签名（法定代表人）：_____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		

请报名投标的单位填写报名表，并加盖公章。

特别说明:若施工单位的法定代表人、股东、高管有亲属、同学或其他关系密切的人员(如曾经的同事等)在丰林集团和/或子公司任职,或有丰林集团和/或子公司离职员工在供应商任职,需在报名表中声明报备,相关人员需回避与丰林的业务往来。如未按实际声明,我司有权将其列入不友好名单,若已中标,我公司有权解除合作协议且不承担任何违约责任。